

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на пр-кт Шинников, 61

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, пр-кт Шинников, 61

4 700 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Арт. 113670375 Продается уютная двухкомнатная квартира на девятом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1983 году. Удобное расположение дома, хороший двор, новая детская и спортивная площадка. Шикарный вид с окна. Санузел отдельный в кафеле. Лоджия обшита, застеклена. Окна пластиковые, батареи хорошие, теплая, сухая квартира. Хорошая входная дверь, тамбур на две квартиры. Два взрослых собственника. Без Долгов и обременений. Мебель и техника остаются по договоренности. Тихая квартира, хорошие соседи. Это отличный вариант для молодых семей, которые ищут уютное и комфортное жилье. Квартира также подойдет для инвесторов, желающих приобрести недвижимость для последующей сдачи в аренду. Если вы рассматриваете ипотеку или использование материнского капитала для приобретения жилья, этот вариант вам подходит. Рядом с домом находятся детский сад Росинка, Пчелка N69, детский сад N45, 35 Лицей, гимназия N25, колледж им. В.Г.Тимирязова, Детский эколого-биологический центр, что делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми и студентам. Торговые центры Барсы, Березка, Панорама. Не упустите свой шанс приобрести идеальное жилье для студента или молодой семьи! Сделайте правильный выбор в пользу вашего комфорта и удобства! Агентство недвижимости «Визит» ...

👁 2 с 14.08.2025, обновлен 14.08.2025

Продавец: [Отдел Продаж АН ВИЗИТ Нижнекамск](#)

Телефон: [+79322021038](tel:+79322021038)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 9          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

