

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул Гагарина, 38

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, ул Гагарина, 38

3 600 000 Р

105 882Р за м²



34.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 33,9 кв. м на восьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома по адресу: Нижнекамск, улица Гагарина, дом 38. Дом 1980 года постройки отличается надежными конструкциями и хорошей звукоизоляцией. Квартира расположена в тихом районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы №20 и №15, гимназия №22, детские сады №42, «Лесная сказка» и «Семицветик», мечеть, спорткомплекс «Шинник», торговый центр «Эссен», а также продуктовые магазины и остановки общественного транспорта. Планировка квартиры включает светлую просторную комнату, совмещенный санузел и кухню. Окна выходят на улицу, обеспечивая естественное освещение и приятный вид. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: в зале уложен ковролин, санузел отделан пластиковыми панелями, балкон остеклен и облицован кафелем. Отдельный тамбур на четыре квартиры повышает приватность проживания. Состояние объекта позволяет заселяться сразу без дополнительных вложений. Двор благоустроен: здесь есть детская и спортивная площадки, а безопасность обеспечивает домофонная система. Кирпичные стены дома сохраняют тепло зимой и прохладу летом, создавая комфортный микроклимат. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — район востребован у арендаторов ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Хамидуллина Светлана Фирдаусовна](#)

Телефон: [+79053174790](tel:+79053174790)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

