

Купить комнату за 1 050 000 рублей на ул 30 лет Победы, 3

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, ул 30 лет Победы, 3

1 050 000 Р

61 765Р за м²



17.00 м²

Общая

9 из 9

Этаж

Продажа от собственника! Продаётся комната возле макдональдса и ледового дворца Нефтехимик. Подойдет для личного проживания и как инвестиция для сдачи в аренду (рядом очень много колледжей в пешей доступности). В комнате сделан качественный ремонт в 2024 году: выровнены, обработаны и покрашены стены, натяжной потолок с точечными светильниками, входная дверь гардиан, пластиковое окно, обновили пол - добавили новый слой 2,5см сверху новый линолеум, наружная сторона (фасад здания) обработана и утеплена (на фото отмечено). Вся мебель остаётся в комнате, техника по договоренности. Условный расчет окупаемости при сдаче в аренду: 1. 12000Р/месяц, за год доход 144 000Р, окупаемость менее 7 лет. 2. 15000Р/месяц, за год доход 180 000Р, окупаемость 5,5 лет. Цена на аренду растет, как и стоимость недвижимости. Документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку, без обременений и ограничений, полная стоимость в договоре. Звоните, успевайте приобрести уютное выгодные жилье.

👁 1 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867245717](tel:+79867245717)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь комнат	17.00 кв. м



