

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 25 459 600 рублей на Тихая аллея, 5

Республика Татарстан, Нижнекамск, Тихая аллея, 5

25 459 600 Р

106 973Р за м²

238.00 м²

Общая



Компания Эверест предлагает к продаже отличный инвестиционный проект! Отдельностоящее здание прямоугольной формы. Имеется разрешение на ввод в эксплуатацию. Здание и земельный участок находятся в собственности. Данное здание можно использовать под различные виды деятельности: 1) сдача в аренду под торговые площади. 2) использование под офис. 3) модельный бизнес, представительство, учебное учреждение. И иные сферы деятельности. Подведены все коммуникации, необходимые для функционирования. Деятельности: - водоснабжение (договор с Водоканалом). - электроснабжение 40 квт., 380В. Характеристики объекта: Адрес: г. Нижнекамск ул. Тихая Аллея. Здание состоит из двух этажей. Размер 14х9 м. Высота 8,2 м. Площадь земельного участка 300 кв. М. Площадь здания 238,38 кв. М. Первый этаж площадью 116,69 кв. М. + 2,5 кв. М. (санузел). Второй этаж площадью 119,19 кв. М. Высота этажей 3,8 м. По периметру здания оборудовано видеонаблюдение. Земельный участок находится в собственности: площадь 300кв. М. Категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения магазина. Главное преимущество данного объекта это месторасположение. В центре города и возможность добраться до него на всех видах транспорта. (автомобиль, автобус, трамвай). Парк, в котором находится ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172628649](tel:+79172628649)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

