

Сдать производственную площадь за 3 000 000 рублей на Нижнекамск

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, Нижнекамск

3 000 000 Р в месяц

750Р за м² в месяц



4000.00 м²

Общая

Сдается производственная база в экономической зоне - Теплый склад - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Высота потолков 12 м - Высота ворот 5 м - Напольное покрытие - Антипыль - Техника для погрузки: Мостовой кран - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Видеонаблюдение Дополнительная информация: Цех 3000 кв.м. АБК 1000 кв.м. 4 мостовых крана грузоподъемностью 15т Пескоструйная камера В этой зоне хорошие льготы на содержания базы.

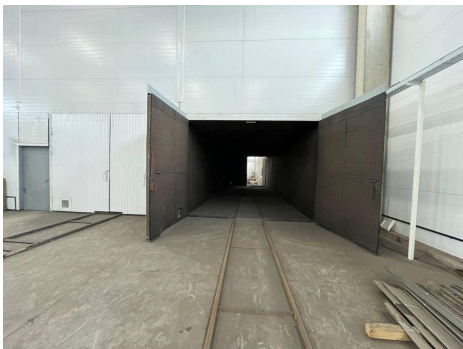
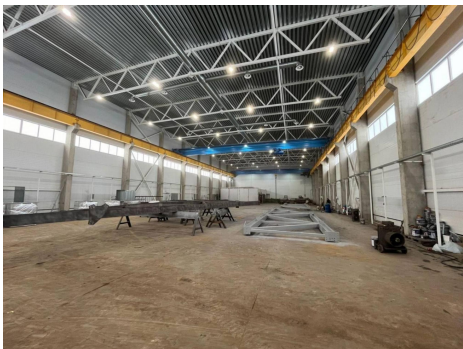
👁 2 с 05.04.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 927 048-52-78](tel:+79270485278)

Характеристики

Этажей всего 2



НИЖНЕКАМСК
промышленный парк

Налоговые льготы ТОСЭР

№ п/п	Наименование налога	Без ТОСЭР	ТОСЭР
1	Налог на прибыль, в т. ч.	20%	5 %-12%
2	Российская Федерация	3,0%	Первые 5 лет – 0% Вторые 5 лет – 2%
3	Республика Татарстан	17,0%	Первые 5 лет – 5 % Вторые 5 лет – 10%
4	Налог на землю (МО)	1,5 %	0 %
5	Налог на имущество организаций (ИТ)	2,2 %	0 %
6	Страховые взносы во внебюджетные фонды (ВФ) в т. ч.:	30%	7,6%
7	Пенсионный фонд	22,0%	6,0%
8	Фонд социального страхования	2,9%	1,5 %
9	Фонд обязательного медицинского страхования	5,1%	0,1%